

## INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

### I. Datos generales del contrato

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                                |            |      |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------|------|
| 1. Denominación del contrato                                  | Informe No.:                                                                                                                                                                                                             | 8                                |                                |            |      |
| Contrato No.:                                                 | LP-001-2024 LOTE 7                                                                                                                                                                                                       |                                  |                                |            |      |
| Nombre del supervisor:                                        | LUIS FERNANDO GAIBAO ARROYO. Supervisor SDOP<br>Asesor de la secretaría de obras públicas                                                                                                                                |                                  |                                |            |      |
| 2. De la etapa contractual                                    |                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                                |            |      |
| Tipo de contrato:                                             | Prestación de servicios                                                                                                                                                                                                  | Obra <b>X</b>                    | Consultoría                    | Suministro | Otro |
| Nombre del contratista:                                       | <b>CONSORCIO EP BAQ</b><br>PLANETA, PROYECTOS Y OBRAS S.A.; N.I.T. No. 901.020.571-8 con un porcentaje de participación de 90% y BF CONSTRUYE S.A.S., N.I.T. No. 890.111.844-5 con un porcentaje de participación de 10% |                                  |                                |            |      |
| No. de identificación del contratista:                        | N.I.T: 901.818.568-1                                                                                                                                                                                                     |                                  |                                |            |      |
| Objeto del contrato:                                          | MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII).<br>LOTE 7                                      |                                  |                                |            |      |
| Plazo:                                                        | 12 de diciembre de 2025                                                                                                                                                                                                  |                                  |                                |            |      |
| Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P): | 202400220 del 22-01-2024                                                                                                                                                                                                 |                                  |                                |            |      |
| Número de Registro Presupuestal (R.P.):                       | 202403961 del 12-04-2024                                                                                                                                                                                                 |                                  |                                |            |      |
| Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)                     | 25-04-2024                                                                                                                                                                                                               | Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy) | Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy) |            |      |
| Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)                | 12-12-2025                                                                                                                                                                                                               |                                  |                                |            |      |
| Prorroga No. 1                                                |                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                                |            |      |

## INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

| Prorroga No. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                     |                    |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------|--|-------|-------------------------------------------------------------------|--|---------------------|---------------|--|---------------------|---------------|--|----|---------------|--|----|---------------------------|--|---------------------|--------------------------|-----|----|---------------------------------|-----|----|-----------------------------------------------------------|--|---------------------|
| Prorroga No. 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                     |                    |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| 3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                     |                    |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| Amparos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Aseguradora     | No. de póliza       | Vigencia           |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                     | Desde (dd-mm-yyyy) | Hasta (dd-mm-yyyy) |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| Calidad del servicio:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | N/A             |                     |                    |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| Cumplimiento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Seguros mundial | BQ-100084402        | 12-12-2025         | 20-06-2026         |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| Anticipo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N/A             |                     |                    |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| Pago anticipado:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N/A             |                     |                    |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | N/A             |                     |                    |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| Salarios y prestaciones:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Seguros mundial | BQ-100084402        | 12-12-2025         | 20-02-2029         |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| Responsabilidad civil extracontractual:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Seguros mundial | BQ-100022846        | 31-03-2024         | 20-02-2026         |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| Estabilidad y calidad de las obras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Seguros mundial | BQ-100084402        | 20-02-2026         | 20-02-2031         |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| Otros:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N/A             |                     |                    |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                     |                    |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| 4. Ejecución del contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                     |                    |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| <table><tr><th colspan="2">Descripción</th><th>Valor</th></tr><tr><td colspan="2">Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):</td><td>\$ 7.197.335.075,23</td></tr><tr><td colspan="2">Adición No. 1</td><td>\$ 2.272.105.682,48</td></tr><tr><td colspan="2">Adición No. 2</td><td>\$</td></tr><tr><td colspan="2">Adición No. 3</td><td>\$</td></tr><tr><td colspan="2">Valor total del contrato:</td><td>\$ 9.469.440.757,71</td></tr><tr><td>Porcentaje del anticipo:</td><td>0 %</td><td>\$</td></tr><tr><td>Porcentaje del pago anticipado:</td><td>0 %</td><td>\$</td></tr><tr><td colspan="2">Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):</td><td>\$ 6.263.090.373,55</td></tr></table> |                 |                     |                    |                    | Descripción |  | Valor | Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique): |  | \$ 7.197.335.075,23 | Adición No. 1 |  | \$ 2.272.105.682,48 | Adición No. 2 |  | \$ | Adición No. 3 |  | \$ | Valor total del contrato: |  | \$ 9.469.440.757,71 | Porcentaje del anticipo: | 0 % | \$ | Porcentaje del pago anticipado: | 0 % | \$ | Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro): |  | \$ 6.263.090.373,55 |
| Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 | Valor               |                    |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 | \$ 7.197.335.075,23 |                    |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| Adición No. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 | \$ 2.272.105.682,48 |                    |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| Adición No. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 | \$                  |                    |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| Adición No. 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 | \$                  |                    |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| Valor total del contrato:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 | \$ 9.469.440.757,71 |                    |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| Porcentaje del anticipo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0 %             | \$                  |                    |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| Porcentaje del pago anticipado:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0 %             | \$                  |                    |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |
| Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 | \$ 6.263.090.373,55 |                    |                    |             |  |       |                                                                   |  |                     |               |  |                     |               |  |    |               |  |    |                           |  |                     |                          |     |    |                                 |     |    |                                                           |  |                     |

**INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR**

|                                                                               |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato): | \$ 3.490.557.579,78 |
| <b>Valor a pagar en el presente informe:</b>                                  | \$ 854.715.535,78   |
| Nota crédito (-):                                                             | \$                  |
| No. factura o cuenta de cobro:                                                | CEB 8               |

II. **Ejecución contractual:** el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. LP-001-2024 Lote 7 así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.** Se ha realizado el monitoreo por parte de la interventoría y supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior, se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista y de interventoría de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

**LUIS FERNANDO GAIBAO ARROYO**, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA** en calidad de supervisor; informa que se revisó documentación enviada por contratista e interventoría y donde esta última da fe de la ejecución por parte del contratista de las cantidades establecidas en el acta de pago; el pago de la seguridad social, así como también la verificación del pago de las estampillas distritales y departamentales. De igual manera, la interventoría certifica que las actividades descritas en la correspondiente acta de cobro parcial se verificaron y aprobaron por

**INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR**

su parte y que es responsable en conjunto con el contratista de las mediciones realizadas y de la veracidad de estas tal como aparece en el acta parcial de cobro.

Se firma en Barranquilla, a los 17 días del mes de abril de 2026.



**LUIS FERNANDO GAIBAO ARROYO**  
Supervisor

**Anexos:**

- Acta parcial de obra N° 8
- Memorias de cálculo